

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2023 год**

**31 января 2024 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Политехническая , дом № 42**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Виноградского Игоря Семеновича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 102 ,  
дома, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42 расположенном по адресу: улица Политехническая

С дома (расчетная)	5356,6
Задолженность населения на 01.07.2023г.	0,00
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	756 052,08
Оплата :	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	612 779,66

**Расходы за 2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,47	22 718,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	0,94	30211,22
Страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,20	6427,92
Техническое освидетельствование лифтов и страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,40	12855,84
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в год	кв.м.	0,33	10606,07
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,32	42424,27
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,10	3213,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	кв.м.	0,27	8677,69
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,20	38567,52
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	4,15	133379,34
Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв.м.	0,20	6427,92
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,14	4499,54

Проведение дезинсекции помещений	июль, декабрь	кв.м.	0,16	5142,34
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,09	2892,56
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,28	8999,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	4,15	133379,34
Промывка и дезинсекция мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю	кв.м.	0,68	21854,93
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	4,15	133379,34
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,50	48209,40
<b>Итого:</b>			<b>22,73</b>	<b>673 866,30</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
<b>Июль 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. E27 6Вт	шт	23	45,00	1035,00
Лампа светод. E27 10Вт	шт	4	50,25	201
<b>Установка замка на РЩ</b>				
Замок навесной	шт	2	250,00	500,00
<b>Установка розетки в теплоузле</b>				
Провод 2*1,5	шт	6	20,00	120,00
Дюбель хомут	шт	6	2,83	17,00
Дюбель гвоздь	шт	2	2,00	4,00
<b>Доп. работы по очистке мусоропровода при приеме дома</b>				
Материалы				845,00
<b>Установка петель для навесного замка</b>				
Петли	шт	4	25	100,00
Заклепки	шт	10	2,50	25,00
<b>Сентябрь 2023г.</b>				
<b>Установка обратного клапана в теплоузле</b>				
Обратный клапан Д100	шт	1	1 920,00	1920,00
Переход 150*100	шт	1	360,00	360,00
Труба Д 100мм	шт	1	110,00	110,00
<b>Октябрь 2023г.</b>				
<b>Гидроизоляция водосточной трубы. Изоляция от грызунов</b>				
Изолента	шт	1	350	350
Пенка монтажная	шт	1	350,00	350,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. E27 40Вт	шт	1	418,00	418,00
Переходник E-27-40	шт	1	67,00	67,00
Лампа светод. E27 6Вт	шт	1	45	45,00
<b>Установка замка на чердачную дверь</b>				
Замок навесной	шт	1	450	450,00
Дубликаты ключей	шт	8	200	1600
Бирки для ключей	шт	13	13	169,00
<b>Прочистка ливневой канализации</b>				
Пакеты 120л	шт	10	10	100,00
Перчатки	пар	2	55	110,00
<b>Очистка граффити</b>				
Краска фасадная	кг	7	77,00	539,00
Лента малярная	шт	1	120	120,00
Валик большой	шт	1	180	180
Перчатки	пар	1	55	55
Колер	шт	6	60,00	360,00

Ноябрь 2023г				
<b>Замена ламп в светильниках</b>				
Лампа св-я Е-27,6 Вт	шт	8	45,00	360,00
<b>Замена участка стояка канализации</b>				
Труба ПП 110 мм 1м	шт	1	465,00	465,00
Переход ПП на чугун 110*124	шт	1	340,00	340,00
Патрубок ПП компенсационный 110 м	шт	1	240,00	240,00
Адаптер черный 124*110 мм	шт	1	80,00	80,00
Диск по металлу 125м	шт	2	75,00	150,00
<b>Закупка и доставка соли дорожной для насыпки на придомовой территории</b>				
Соль дорожная 70 кг	меш	2	410,00	820,00
Песок строительный 280кг	меш	8	144,13	1 153,00
<b>Покраска фасадной стены дома</b>				
Колер универсальный красно-коричневый 100 мл	шт	8	69,00	552,00
Интерьерная краска	кг	8	77,00	616,00
Скотч малярный 20 м	шт	2	37,50	75,00
<b>Декабрь 2023г.</b>				
<b>Ремонт мягкой кровли 2 подъезда</b>				
Жидкая кровля	кг	3	763,67	2 291,00
Строительный бинт	м	10	1,80	18,00
Кисть	шт	1	150,00	150,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
<b>Закупка песка в песочницу</b>				
Песок	шт	10	187,00	1 870,00
<b>Закупка совковой лопаты</b>				
Лопата	шт	1	800,00	800,00
Всего транспортные расходы				2 533,00
<b>Итого:</b>				<b>22 718,00</b>

2. Всего за период с 01 июля 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **673 866,30**

Расходы за 2023г.	<b>673 866,30</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>143 272,42</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	(подпись)	Н.Г.Тонких
Заказчик	(подпись)	(должность, Ф.И.О.) Виноградский И. С.